修改後\_ 附件1A：「申請書」 **申請書**

受文者：花蓮縣吉安鄉公所

主　旨：檢送 貴所辦理「仁里立體停車場委託經營管理」(以下簡稱本案)之申請文件，請　查照。

說　明：

一、依據 貴所○○年○月○日公告之「仁里立體停車場委託經營管理」招標規範須知(以下簡稱「本須知」)辦理。

二、本投標人已詳讀本須知之內容，茲同意並承諾遵守須知內所規定之全部事項，及履行本須知暨本申請書內所記載申請人應盡之義務。

三、本投標人願意應 貴所之要求辦理本案之經營範圍及列於本須知之其他事項。

四、本投標人茲確認，並無條件同意按本須知文件規定及公告之評選辦法評估本投標人是否合格。為審查本投標人之資格，評選委員會、貴所有權以任何方式查證本投標人所提之法人資格證明、財務能力、經營能力、經營管理計畫書等相關資料，如評選委員會評選結果評定本投標人資格不符時，本投標人願意尊重全部評選結果。

五、本投標人同意對本須知之任何疑義，以 貴所之解釋為準，對於本須知之任何誤解或因誤解造成之任何權利之損失，概由本投標人自行負責。

六、本投標人同意對本申請書不以任何理由撤回、撤銷、解除或作其他變更行為。

廠 商： (簽章)

地　址：

負責人（或代表人）： (簽章)

聯絡人：

電話/行動電話/傳真號碼：

電子郵件：

(請務必確實填寫)

中華民國 年 月 日

（本日期未填時，以本投標文件收件日為準，並置入證件封內）

附件1B：「智慧財產權切結書」

智慧財產權切結書

立切結書人 茲依照 **貴所**之公告，參加「仁里立體停車場委託經營管理」(以下簡稱本案)之申請，除願遵守各項申請作業之規定，且依規定完成各項手續外，並承諾下列事項：

一、所提送書表文件之記載事項均屬事實，如有虛偽，其所發生之任何糾紛及後果，概由立切結書人自行負責。

二、所提出各項企劃及構想，自提出之日起，無償授權機關有權於任何地點、任何時間以任何方式利用、及再授權他人利用該構想及使用所提資料之權利。

三、立切結書人保證所提出申請文件之內容，絕無侵害第三人之智慧財產權。如因而涉及任何侵害第三人智慧財產權時，機關因此所受之損害及所支出之費用包括訴訟、仲裁或相關協調、和解費用及律師酬金均由立切結書人負責賠償。如機關因此類爭訟事件延滯本案之推動，立切結書人應負完全之責任，並賠償機關因此所受之損害。

以上切結事項，如未確遵辦理，願依規定負完全之責任，特立此切結書為憑。

此　　致

花蓮縣吉安鄉公所

立切結書人：(簽章)

地　　　址：

負責人（或代表人）：(簽章)

中華民國 年 月 日

（本日期未填時，以本投標文件收件日為準，並置入證件封內）

附件1C：「投標人代表授權書」

投標人代表授權書

一、 (以下簡稱投標人)，為「仁里立體停車場委託經營管理」(以下簡稱本案)之申請，特指定　　　　　　　　　為授權代表人，處理本案各階段申請、澄清說明、簽約及與本案有關之一切事宜。

二、本授權書之授權事項，經書面以掛號郵件通知 貴所者外，不得以其變更事項或代理權之限制作為對抗 貴所之理由。

三、本授權書自簽發之日生效。

此　　致

花蓮縣吉安鄉公所

廠 商： (簽章)

負 責 人（或代表人）： (簽章)

被授權人： (簽章)

身分證字號：

職　　銜：

戶籍地址：

電話/行動電話/傳真機號碼：

電子郵件：

中華民國 年 月 日

（本日期未填時，以本投標文件收件日為準）

附件1D

投標人履約標的符合需求條件聲明書

謹聲明參加「仁里立體停車場委託經營管理」本次招商之投標時：

一、投標時所提送之「經營管理計畫書」或其他投標文件所載之內容，如未達招商文件規定及投標人履約時應提供之需求、規格、功能、效益及或其它之條件（不包括基本證明文件、資格文件及價格文件之規定），且被評定為最優投標人者，本投標人願意以等於或優於招商文件規定之標的履約。

二、本聲明書內容若有不實，願負一切法律責任。

　此　致

花蓮縣吉安鄉公所

廠 商：　　 　　　　　　　(簽章）

負責人（或代表人）：　　　 　　　　 　（簽章）

中 華 民 國　　　 　年 　　月　　 　日

（本日期未填時，以本投標文件收件日為準，並置入證件封內）

附件2A：「資格與文件審查表」廠商編號：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項次 | 投標人資格 | 應繳之資格文件名稱 | 本別 | 是否已附 | 合 格 | 不合格 | 備註 |
| 1 | 停車場管理或其他管理業務有關且依法設立之單一國內公司法人、財團法人、社團法人。 | 投標人事業登記證、設立或營業登記證、行業登記證、執業執照、開業證明、立案證明或其他由政府機關或其授權機構核發投標人係合法登記或設立之證明文件(P.S.上開之登記或設立文件，未載明符合申請資格之內容時，廠商應另附組織章程、組織規程或其他文件佐證之)。 | 影印本 |  |  |  |  |
| 2 | 非拒絕往來戶，且最**近1年**無退票紀錄者 | 由票據交換所開具之最近無退票證明  P.S.未使用票據者，向票據交換所申請，其亦會發給本證明文件 | 影印本 |  |  |  |  |
| 4 | 已依規定繳納營業稅者 | 1. 申請人之繳納營業稅證明文件(前一期) | 影印本 |  |  |  |  |
| 1. 申請人依法免納上述營業稅者，應於申請文件敘明其情形，並提出免繳稅聲明 | 正本 |  |  |  |  |
| 5 | 申請書 | 申請書  (招標規範須知附件1A) | 正本 |  |  |  |  |
| 6 | 智慧財產切結書 | 智慧財產切結書  (招標規範須知附件1B) | 正本 |  |  |  |  |
| 7 | 投標人代表授權書 | 投標人代表授權書  (招標規範須知附件1C) | 正本 |  |  |  |  |
| 8 | 符合需求條件聲明書 | 符合條件需求聲明書  (招標規範須知附件1D) | 正本 |  |  |  |  |
| 9 | 當年度公會會員證 |  | 影印本 |  |  |  |  |
| 10 | 投標廠商聲明書 |  | 正本 |  |  |  |  |
| 11 | 押標金 |  | 正本 |  |  |  |  |

審查結果：□合格　 □不合格　 審查人：ˍˍˍˍˍˍˍ

**本證件封內請裝入：詳「招標規範須知」資格與文件審查表**

附件2B

※本紙張得由投標廠商黏貼於廠商自備之證件封套外密封後再裝入外封套內

|  |
| --- |
| 編 號 |
|  |
| （本欄由主辦機關於開標時編列與外封套同一號碼） |

**採購名稱：仁里立體停車場委託經營管理**

|  |
| --- |
| 證 件 封 |

投 標 廠 商：

廠 址：

負 責 人 姓 名：

**採 購 名 稱：仁里立體停車場委託經營管理**

**截 止 收 件 時 間：** 114年05月31日17時30分

|  |
| --- |
| 花 蓮 縣 吉 安 鄉 公 所 |

**開 標 時 間：** 114年06月03日10時00分

|  |
| --- |
| 編 號 |
|  |
| (本欄由主辦機關於開標時編列號碼) |

附件2C

投 標 廠 商：

廠 址：

負責人姓名：

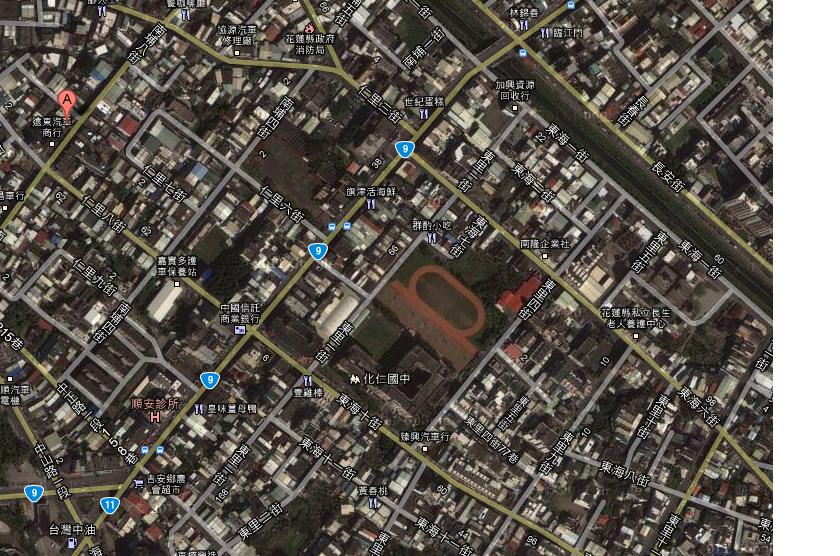
電 話：

統 一 編 號：

注意事項：

1. 請將證件封裝入本標封（即外標封）內。
2. 本標封應密封後以「郵寄」郵件向郵局投寄，並於招標公告規定截止收件時間前，寄達招標機關指定之專用信箱或由專人送達本所總收發室簽收，逾期視為無效標。
3. 本標封上應加註投標廠商名稱、負責人姓名、地址、電話。

附件一(位置圖)



附件二：**仁里立體停車場委託經營管理**

評選作業補充事項

1.資格審查階段

否

檢核投標形式

是否為合格標(截止投標前遞送且為密封)

資格審查階段

是

不符合

通知該投標人喪失資格

核對基本資料

核對資格文件

合格

是否需補正或澄清

不符合

判定資格

通知該申請人喪失資格

合格

圖1 資格審查階段流程

1. 資格審查選出合格投標人後，再另行辦理評選，由評選委員會辦理綜合評選。
2. 投標人資格不符招標規範須知規定者，由機關通知該投標人喪失資格。
3. 僅一家廠商投標且符合規定之資格條件，即得由評選委員會就其所提投標文件進行綜合評選。

2.綜合評選階段

綜合評選階段主要在考量各合格投標人之經營管理計畫書書，擇優選出最優投標人，必要時得增選次優投標人，有關綜合評選階段之評定方法詳述如下：

由評選會各委員按評選項目及評選標準進行評分（參閱表1「**仁里立體停車場委託經營管理**」評選項目及評選標準）。（參閱表2 「**仁里立體停車場委託經營管理**」各評選委員評分表（評分轉序位法專用表），評分最高者為第1序位，次高分者為第2序位，再次高分者為第3序位，依此類推，惟總分與序位均不應相同。

若評選委員評分未達**70**分者為不及格，出席評選委員過半數評定不及格者，不得列為最優或次優申請人。

最後機關彙總各評選委員評定之序位（參閱表3「**仁里立體停車場委託經營管理**」綜合評選總表（評分轉序位法專用表），依各委員評分高低，核給序位，依第1名得1分，第2名得2分，第3名得3分，以此類推，並以各委員序位換算得分加總，加總序位分數最低者為最優投標人，分數次低者為次優投標人；若同分則以定額權利金最高者為最優投標人，次高者為次優投標人；若仍同金額則以序位第1最多者為最優投標人，次多者為次優投標人；若仍相同則以抽籤決定。

通知合格投標人列席評選會簡報及詢答

綜合評選階段

評選會完成經營管理計畫書書評審

投標人是否獲過半數委員評定合格

通知該合格投標人不得列為最優或次優投標人

優申請人

否

是

評選會評定最優投標人、次優投標人，由機關發函通知

圖2 綜合評選階段流程

表1「**仁里立體停車場委託經營管理**」

評選項目及評選標準

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項  次 | 評選項目 | | 評選標準 | |
| 審查重點 | 配分 |
| 一 | 投標人經歷及實績 | * 申請人簡介：如成立時間、沿革、規模、組織型態、營業項目等。 * 經營管理實績說明：內容至少應包括過去(1)年內及目前所經營設施(備)之服務品質及履約實績。 * 提供最近1年內之營運、公司財務報表(內含停車場相關經營管理財務報表)。 | | 10 |
| 二 | 營運計畫 | * 整體營運管理構想：依據機關的定位、方向訂定營運目標及營運活化策略。 * 經營團隊與分工(含委託經營廠商組織架構及成員及業務分工等項目)。 * 收費及優惠措施：如何以彈性費率提高停車場使用率之措施。 * 提升服務品質構想：敦親睦鄰措施、節能減碳、環境綠美化、創意裝飾及其他創新措施等。 * 營運安全計畫：如消費者安全維護、管理員操守、夜間女士優先區、及各項緊急應變措施等。 * 其他：如架設廣告招牌、太陽能板設備等附屬事業。 | | 20 |
| 三 | 資產維護  管理計畫 | * 既有設施(備)維護計畫（如消防設備、照明設備、停管、通風設備、監視設備、高低壓設備）。 * 設施(備)新增計畫(請列出功能、明細、金額及預估期程) * 環境維護(美化)計畫。 * 點交及返還計畫：如排定各項設備之點交接管之人力配置等具體措施。 | | 20 |
| 四 | 財務計畫 | * 營運收入及支出預估。 * 財務基本參數說明。 * 財務效益分析。 * 合理利潤之預估。 * 設施(備)改善及新增計畫支出攤提。 * 風險管理與保險計畫。 | | 20 |
| 五 | 簡報 | * 廠商針對營運計畫、資產維護、管理計畫之合理性等內容說明。 | | 10 |
| 六 | 固定權利金 | * 固定 權利金計算之可行性及合理性 | | 20 |
| 合　　計 | | | | **100** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項 目 | 投標人編號  配分 | １ | ２ | ３ | ４ | ５ | ６ |
| **一、申請人經歷及實績：**   * 申請人簡介：如成立時間、沿革、規模、組織型態、營業項目等。 * 經營管理實績說明：內容至少應包括過去(1)年內及目前所經營設施(備)之服務品質及履約實績。 * 提供最近1年內之營運、公司財務報表(內含停車場相關經營管理財務報表)。 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| 二、營運計畫：  * 整體營運管理構想：依據機關的定位、方向訂定營運目標及營運**活化**策略。 * 經營團隊與分工(含委託經營廠商組織架構及成員及業務分工等項目)。 * 收費及優惠措施：如何以彈性費率提高停車場使用率之措施。 * 提升服務品質構想：敦親睦鄰措施、節能減碳、環境綠美化、創意裝飾及其他創新措施等。 * 營運安全計畫：如消費者安全維護、管理員操守、夜間女士優先區、及各項緊急應變措施等。 * 其他：如架設廣告招牌、太陽能板設備等附屬事業。 | 20 |  |  |  |  |  |  |
| 三、資產維護管理計畫：  * 既有設施(備)維護計畫（如消防設備、照明設備、停管、通風設備、監視設備、高低壓設備）。 * 設施(備)新增計畫(請列出功能、明細、金額及預估期程) * 環境維護(美化)計畫。 * 點交及返還計畫：如排定各項設備之點交接管之人力配置等具體措施。 | 20 |  |  |  |  |  |  |
| 四、財務計畫：  * 營運收入及支出預估。 * 財務基本參數說明。 * 財務效益分析。 * 合理利潤之預估。 * 設施(備)改善及新增計畫支出攤提。 * 風險管理與保險計畫。 | 20 |  |  |  |  |  |  |
| **五、簡報**   * 廠商針對營運計畫、資產維護、管理計畫之合理性等內容說明。 | 10 |  |  |  |  |  |  |
| **六、固定權利金：**   * 定額權利金計算之可行性及合理性。 | 20 |  |  |  |  |  |  |
| 總評分 | 100 |  |  |  |  |  |  |
| 序 位 | - |  |  |  |  |  |  |

表2 「**仁里立體停車場委託經營管理**」評選委員評分表

評選委員簽名

第34頁；共38頁

共

委員編號:

表3「**仁里立體停車場營運管理**」

綜合評選總表（評分轉序位專用表）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 投標人編號  委員編號 | 序位 | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| A |  |  |  |  |  |  |  |  |
| B |  |  |  |  |  |  |  |  |
| C |  |  |  |  |  |  |  |  |
| D |  |  |  |  |  |  |  |  |
| E |  |  |  |  |  |  |  |  |
| F |  |  |  |  |  |  |  |  |
| G |  |  |  |  |  |  |  |  |
| H |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I |  |  |  |  |  |  |  |  |
| J |  |  |  |  |  |  |  |  |
| K |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 總序位 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 投標人名次 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 評選結果：  最優投標人：  次優投標人： | | | | | | | | |
| 全體評選委員簽章：  中華民國 年 月 日 | | | | | | | | |